



**2 BHK FLATS &
COMMERCIAL SHOPS
@ramanadnagar**

मनाला विश्रांती देणार मोहक घर

ઘર મ્હણજે કુટુંબ,
કુટુંબ મ્હણજે આનંદ



2 BHK FLATS



AMENITIES



सोलर
सिस्टीम



सीसीटीव्ही कॅमेरा
प्रोटेक्शन



रेन वॉटर
हार्व्हेस्टिंग



एनर्जी सेव्हर ऑटोमॅटीक
लिफ्ट बॅटरी बॅकअपसह



कव्हेर्ड
पार्किंग

SPECIFICATIONS

रचना (वास्तुशास्त्र)

- सर्व फ्लॅट्स हे वास्तुशास्त्रा नुसार रचना केलेले आहेत.

स्ट्रक्चर

- भुकंपरोधक आर.सी.सी. स्ट्रक्चर

वॉल्स

- लाल भाजीव विट/ A.A.C ब्लॉक बांधकाम

फ्लोरींग

- सर्व खोल्यांसाठी नामवंत कंपनीच्या व्हेट्रीफाईड टाईल्स
- बेडरूमसाठी मार्बल / ग्रॅनाईट / लाकडी फ्रेम व चांगल्या प्रतीचे दरवाजे
- टॉयलेटसाठी अँटिस्किड सिरॅमिक फ्लोअरींग
- बाल्कनीसाठी स्पेशल अँटिग्लेअर सिरॅमिक
- फ्लोअरींग व सिरॅमिक स्कर्टिंग

प्लास्टर

- बाहेरील बाजूने रॉड फेरड प्लास्टर स्पंज फिनीशसह.
- आतील बाजू सॅन्ड (सिंगल कोट) फिनीश प्लास्टर व दोन कोट पुव्ही फिनीश

पीओपी

- सिलींग पीओपी फिनीश

प्रोव्हिजन्स

- लिव्हींग साठी टि.व्ही., पॉईंट
- किचनमध्ये वॉटर प्युरीफायर व फ्रीज साठी पॉईंटस्
- टॉयलेटमध्ये वॉटर हिटर पॉईंट
- वॉशिंग मशिन ड्राय टेरेस / योग्य त्या ठिकाणी

पेंट

- बाहेरील बाजूने अँक्रेलिक पेंट
- आतील बाजूने ऑईल बाऊंड पेंट

डोअर व डोअर फ्रेम्स

- आकर्षक प्रवेशद्वार व सागवानी लाकडामध्ये चौकट व सनमाईक फिनिश दरवाजे
- टॉयलेटसाठी मार्बल / ग्रॅनाईट / लाकडी फ्रेम व वॉटरपुफ दरवाजे
- बेडरूमसाठी मार्बल / ग्रॅनाईट / लाकडी फ्रेम व सनमाईक फिनिश दरवाजे

विंडोज

- थी-ट्रॅक अँनोडाईज्ड / पावडर कोटेड उच्च प्रतीच्या अँल्युमिनीयम विंडोज मॉस्कुटोमेशसह.
- सेपटी ग्रील्स व मार्बल / ग्रॅनाईट विंडोसिल

किचन

- ब्लॅक ग्रॅनाईट टॉप, स्टेनलेस स्टील सिंकसह
- किचन कट्याच्या वरील बाजूस ४ फूट उंच डिझायनर डॅडो टाईल्स

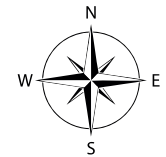
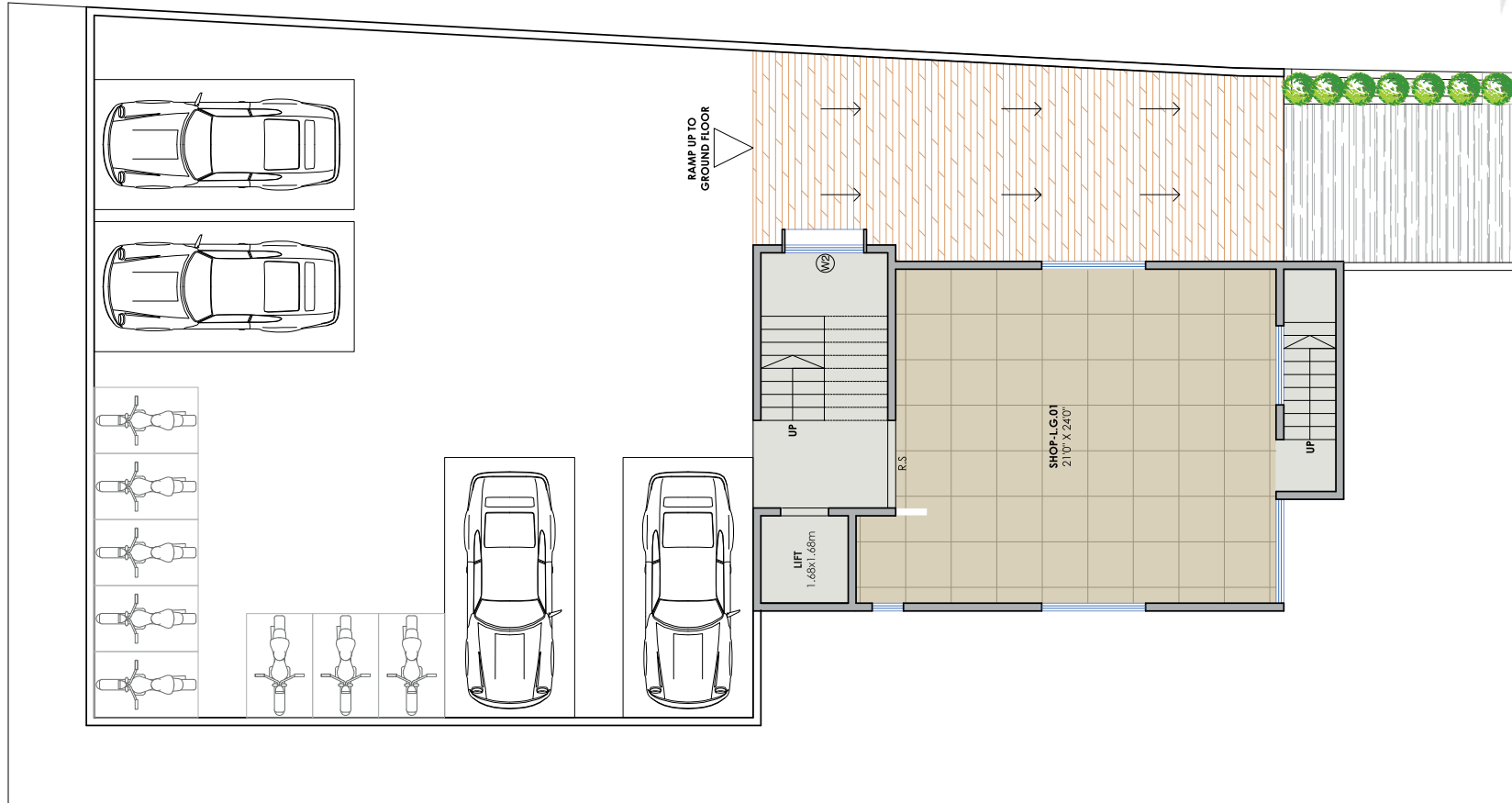
टॉयलेट

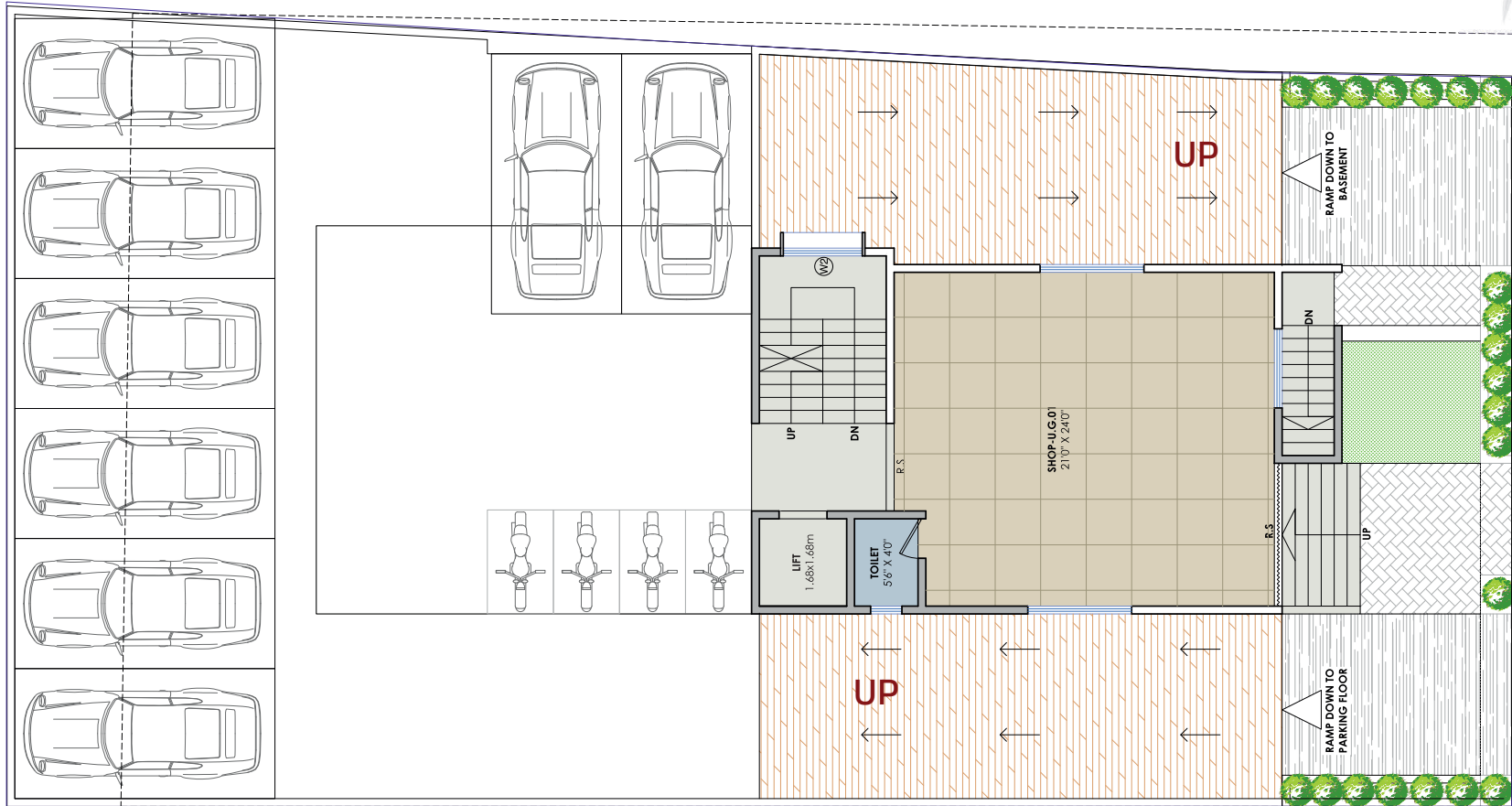
- जॅंग्वार किंवा त्याच प्रतीचे ब्रँडेड सी.पी. फिटिंग्स सर्व टॉयलेटसाठी.
- नामवंत कंपनीचे सॅनेटरी वेअर व सर्व टॉयलेटमध्ये ७ फुट उंचीपर्यंत डिझायनर डॅडो टाईल्स

इलेक्ट्रिकल

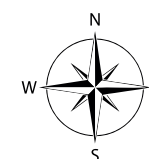
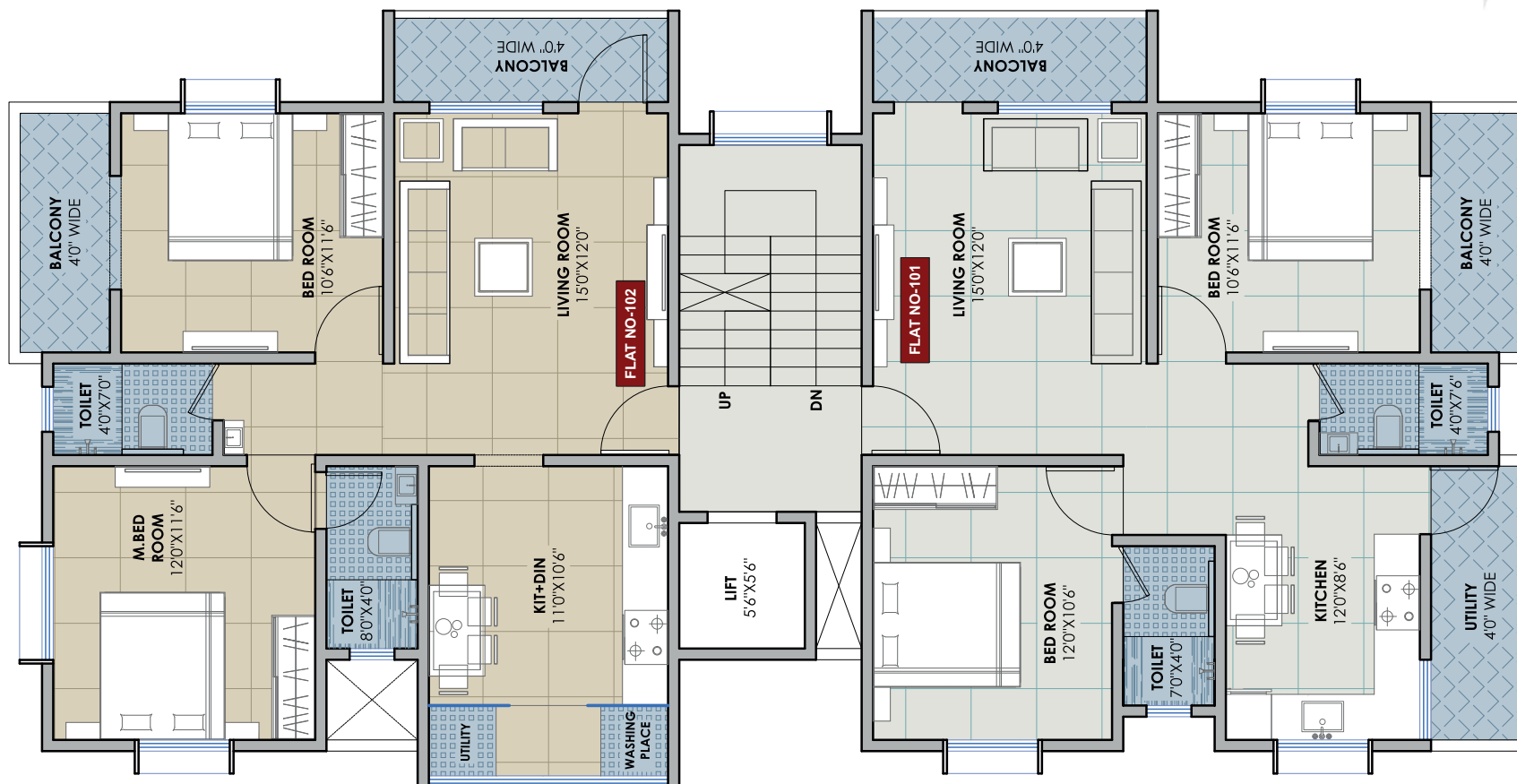
- कन्सील्ड वायरींग फायरपुफ ब्रँडेड क्वालिटी.
- मॉड्युलर स्विचेस्.
- प्रत्येक रुमसाठी आवश्यक तेवढेच इलेक्ट्रिकल पॉईंट

LOWER GROUND FLOOR PLAN



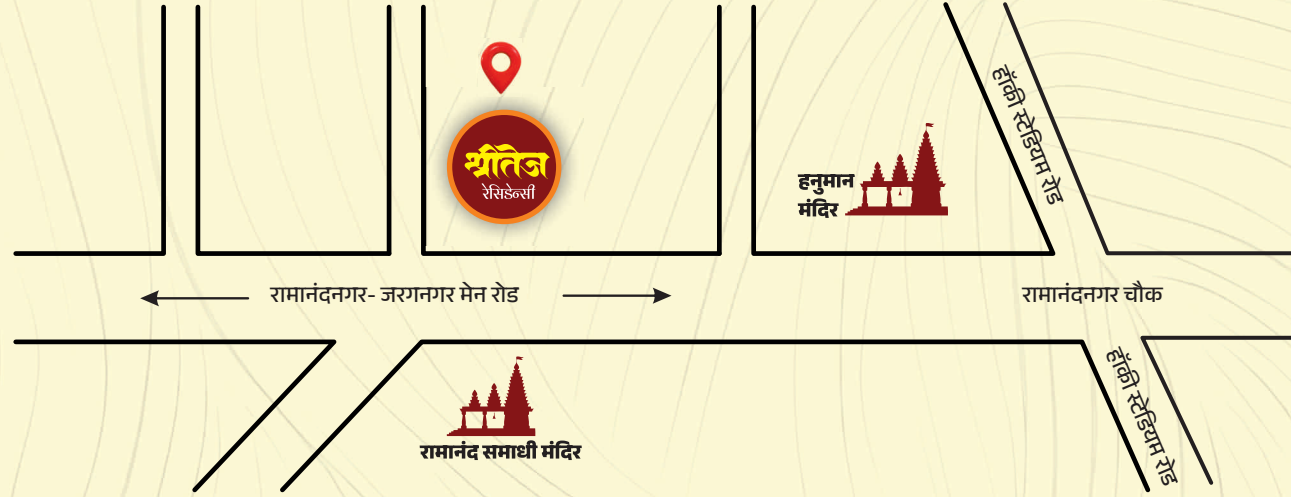


UPPER GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN





- शिवाजी युनिव्हर्सिटी ३.४ किमी.
- रंकाळा चौपाटी २.१ किमी.
- एस. टी स्टॅन्ड १.५ किमी.
- महालक्ष्मी मंदिर २.९ किमी.
- मार्केट १.०० किमी.
- संभाजी नगर बस स्टॅन्ड
- छत्रपती संभाजी महाराज क्रीडा संकुल
- हॉकी स्टेडियम
- शाळा कॉलेजेस १.५ किमी.
- डीमार्ट इ. कॉल्स २ ते ३ किमी.



Project By

ARCHITECT
Anil V. Ghatge
B. Arch

STRUCTURAL DESIGNER
Er. Hindurao D. Patil
BE(Civil),MIE, CE

LEGAL ADVISOR
Ad. Sagar S. Patil
B.A.LLB (spl)

साईट: ७८७/२ प्लॉट नं.१७, रामानंदनगर- जरगनगर मेन रोड कोल्हापूर.

90219 37676 | 7744051428 | 73857 32800